

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2022 година

Приет с Решение №734 от Протокол №72/30.01.2023г на ОбС–Дряново.

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2022 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл.66а от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година, приета с Решение №479 от Протокол №49/27.01.2022 г. на Общински съвет – Дряново и допълвана с последващи решения на общинския съвет.

I. Актуване на имоти – общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието.

През 2022 година са съставени и пресъставени 113 броя АОС - 34 броя АОС за частна общинска собственост и 79 броя за публична общинска собственост.

За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота, съгласно изискванията на Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им – ДВ, бр.1/2010 г.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Служба по вписванията гр. Дряново. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово и на Областния управител на област Габрово.

II. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

През отчетния период са организирани и проведени 15 броя процедури за разпореждане с общинско имущество - 11 бр. с публичен търг с явно наддаване и 4 бр. без търг или конкурс, с решение на общински съвет.

Сключени са 11 бр. договори за продажба на имоти – частна общинска собственост по ЗОС.

Съгласно разпоредбите на ЗОС се поддържа и актуализира публичния регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.

2.1. Описание на общински имоти и вещи, заложи в Програмата за 2022 год. с приключени разпоредителни сделки:

2.1.1 Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.2148 по КК на гр. Дряново – 689 кв.м, за който е отреден УПИ V от кв.21 по регулационния план на града, АОС №3283/15.10.2021 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **11550.00 лева без ДДС.**

2.1.2 Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.64.32 по КК на гр. Дряново, кв. Никоевци – 341 кв.м, АОС №3285/11.11.2021 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **1221.00 лева.**

2.1.3 Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.88.4 по КК на гр. Дряново, местност „Райчин дол“ – 1547 кв.м, АОС №3210/14.06.2021 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **6320.00 лева.**

2.1.4 Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ VII-174 от кв.9 по плана с. Гостилица, общ. Дряново – 672 кв.м, АОС №3282/15.10.2021 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **4752.00 лева без ДДС.**

2.1.5 Имот в с. Караиванца – представляващ 158/802 идеални части от УПИ IV – 75 от кв.17 по плана на с. Караиванца, общ. Дряново – 158 кв.м, АОС № 3336/23.05.2022 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **1370.00 лева без ДДС.**

2.1.6 Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ IX за жилищни нужди от кв.48 по плана на с. Гостилица – 1228 кв.м, АОС №3328/18.04.2022 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **13673.00 лева без ДДС.**

2.1.7 Имот в с. Туркинча – представляващ ПИ с ид. 73465.501.183 по КК на с. Туркинча с площ 45 кв.м, заедно с построената в имота Сграда с ид. 73465.501.183.1 /Селскостопанска сграда - казани/ - 45 кв.м, АОС №3286/11.11.2021 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **3784.00 лева**.

2.1.8 Имот в с. Косарка – представляващ ПИ с ид. 38710.501.164 по КК на с. Косарка с площ 22 кв.м, заедно с построената в имота Сграда с ид. 38710.501.164.1 /Промишлена сграда – казани/ - 22 кв.м, АОС №3331/17.05.2022 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **1764.40 с вкл. ДДС за земята**.

2.2. Общински имоти и вещи допълнени в Програмата за 2022 год. и продадени:

2.2.1. 100/1200 идеални части от УПИ XIII-51 от кв.6 по плана на с. Длъгня, общ. Дряново с площ 100 кв.м, АОС №3380/19.09.2022 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **1310.00 лева без ДДС**.

2.2.2. Имот в с. Керека – представляващ Поземлен имот с ид. 36751.501.556 по КК на с. Керека, който попада в УПИ VI за „жилищни нужди“ от кв.40 и представлява 13/861 идеални части от УПИ VI за „жилищни нужди“ от кв.40 по плана на с. Керека, с площ 13 кв.м, АОС №3382/25.10.2022 г. – частна общинска собственост – имотът е продаден за **420.00 лева без ДДС**.

2.2.3. Движими вещи – представляващи материални активи /паважна настилка/, а именно гранитни павета с размери 10 x 10 см, премесени с пясък, собственост на Община Дряново – частна общинска собственост – продадени 171 тона за **27 073,73 лева с вкл. ДДС**.

Общата сума от извършените продажби на общински имоти и вещи през 2022 год. е 79 853.13 лева с включен ДДС.

III. Управление на общинските имоти

През отчетната година са проведени 2 броя търга с явно наддаване за отдаване под наем на общински имоти. Сключени бяха 12 /дванадесет/ договора за наем на нежилищни имоти (в т.ч. без търг или конкурс 10 договора на основание чл.27, ал.13 от НРУПРОИ), 5 договора за предоставяне безвъзмездно право на ползване и/или управление върху нежилищни недвижими общински имоти, 4 за продължаване

на срока за настаняване с 3 години на наематели на общински жилища и 71 Договора за отдаване под наем на земеделски земи.

3.1. Общински помещения отдадени под наем или предоставени за безвъзмездно право на ползване и/или управление през 2022 г., както следва:

• **Помещение с площ 13.20 кв.м**, разположено на 2 /втория/ етаж от сграда с идентификатор 23947.501.1272.1 с предназначение спортна сграда, база, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1272 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Поп Харитон“ №1, АОС №2227/19.11.2014 год. – публична общинска собственост – сключен договор за наем със Сдружение "Анна-Фолкерт" - гр. Дряново, **срок до 19.12.2027 г.**

• **Обособен кабинет №215 с площ 16.73 кв.м и част от помещение „Болнична аптека“ с площ 29.38 кв.м**, находящи се на втори етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Борислав Станев – ИППМП“, **срок до 31.10.2032 г.**

• **Обособени кабинети №313 и №314 с обща площ 32.00 кв.м**, находящи се на трети етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с „СМТЛ – Тамара – 2005“ ЕООД, **срок до 31.10.2032 г.**

• **Обособен кабинет №409 с площ 13.00 кв.м**, находящ се на четвърти етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Лиляна Илиева Стойкова - Караджункова“, **срок до 30.11.2032 г.**

• **Обособен кабинет №214 с площ 16.74 кв.м, находящ се на втори етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с**

административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год.
– частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Данка Рашкова
– ИПМП“, **срок до 31.10.2032 г.**

- **Обособен кабинет №302 с площ 16.47 кв.м**, находящи се на трети етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год.
– частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Йовка Максимова – ИПДП“, **срок до 30.09.2032 г.**

- **Обособен кабинет №216 с площ 16.74 кв.м**, находящ се на втори етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год.
– частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Юлия Атанасова – ИПМП“, **срок до 30.09.2032 г.**

- **Обособен кабинет №220 с площ 17.00 кв.м**, находящ се на втори етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год.
– частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Галина Димитрова Димоларева – ИПМП“, **срок до 30.09.2032 г.**

- **Обособен кабинет №307 /Морфологична лаборатория/ с площ 30.00 кв.м**, находящ се на трети етаж в сградата на Поликлиниката в град Дряново и **помещение с площ 16.74 кв.м, представляващо „Консултативен детски кабинет“** на втори етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с ЕТ „Д-р Здравко Кирилов – ИПМП“, **срок до 30.09.2032 г.**

- **Обособени кабинети №201, 202, 203, 204, 205** всички находящи се на втори етаж, както и **кабинети №303, 306** находящи се на трети етаж, с **обща площ 189.20 кв.м** в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр.

Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с МЦ „Света Петка“ ООД, **срок до 31.03.2032 г.**

- **Обособени кабинети №206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 всички находящи се на втори етаж, както и кабинети №308, 309, 310, 311** находящи се на трети етаж, с обща площ 275.73 кв.м в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 год. – частна общинска собственост – сключен договор за наем с МЦ „Пулс“ ЕООД, **срок до 31.01.2032 г.**

- **Паркомясто №5 с площ 12 кв.м,** част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Шипка“, /до Галерията/, разположено в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на гр. Дряново, съгласно Схема №5, одобрена с Решение №456 от Протокол №40/29.06.2010 г. на Общински съвет – Дряново – сключен договор за наем с „ГЕВЕТАН - ПГД“ ООД, **срок до 30.06.2027 г.**

- **Общински имот,** представляващ – Масивна сграда /Читалище/ със ЗП 830 кв.м – 2 ет., масивна, построена 1952г., находяща се в УПИ, който е отреден за ПИ 324 от кв.47 по плана на с. Гостилица, публична общинска собственост АОС №341/15.06.2001 г. - сключен договор за безвъзмездно право на управление с НЧ „Христо Ботев – 1894“ с. Гостилица, **срок до 14.04.2032 г.**

- **Общински имот,** представляващ част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща: 1 /един/ брой помещение с площ 14.50 кв.м, находящо се в Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 23947.501.670.5.2 по КК на гр. Дряново, разположен в сграда с идентификатор 23947.501.670.5 по КК на гр. Дряново с адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №165, ет.1, частна общинска собственост, АОС № 2220/30.09.2014 г., сключен договор за безвъзмездно ползване с ПП ДПС, срок **до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори.**

- **Общински имот,** представляващ част от недвижим имот – частна общинска собственост - 1 /един/ брой помещение с площ 15.00 кв.м, находящо се в Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 23947.501.670.5.2 по КК на гр. Дряново, разположен в сграда с идентификатор 23947.501.670.5 по КК на гр. Дряново с адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №165, ет.1, частна общинска собственост

АОС № 2220/30.09.2014 г., сключен договор за безвъзмездно право на ползване с КНСБ гр. София, **срок до 31.07.2032 г.**

- **Общински имот**, представляващ част от недвижим имот – частна общинска собственост - 3 /три/ броя помещения с обща площ 93.08 кв.м, находящи се в Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 23947.501.670.5.2 по КК на гр. Дряново, разположен в сграда с идентификатор 23947.501.670.5 по КК на гр. Дряново с адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №165, ет.1, частна общинска собственост АОС № 2220/30.09.2014 г., сключен договор за безвъзмездно право на ползване с ОС на БЧК гр. Дряново, **срок до 31.07.2027 г.**

- **Спортни обекти**, представляващи: мултифункционална зала на втори етаж в Спортна зала - Дряново, собственост на Община Дряново за провеждане на учебно-тренировъчна и състезателна дейност, по график предложен от Сдружението и одобрен от Общинска администрация – Дряново. Горепосочените обекти са в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1272 по кадастралната карта на гр. Дряново, за който е съставен АОС № 2227/19.11.2014 г. – сключен Договор за ползване на спортни обекти с „БОКСОВ КЛУБ „ЛОКОМОТИВ ДРЯНОВО““ СДРУЖЕНИЕ, **със срок до 17.10.2027 г.**

3.2. Отдаване под наем на общински жилища – с всички физически лица отговарящи на условията за настаняване в общински жилища са преподписани 4 броя договори /анекси/.

3.3. Общински площи/терени за разполагане на рекламни информационни елементи на следните места:

- Поставяне на РИЕ /указателни табели/ на следните места в гр. Дряново
 - До бензиностанция Петрол – ул. „Шипка“
 - Кръстовище „Боев яз“ – ул. „Шипка“/ул. „Досьо Стойнов“
 - Кръстовище – ул. „Бачо Киро“/ул. „Опълченска“
 - На главен път ГП I – E85
 - Кръстовище „Богат – беден“ – снимка №5
 - Кръстовище между новия мост и заведение „Белите брези“
 - До стадион „Локомотив“ – ул. „Станционна“/ул. „Бачо Киро“
 - Площад „Кольо Фичето“
 - На център срещу ОББ
 - До сградата на кабелна телевизия „Боряна“

- Старата автогара – ул. „Стефан Стамболов“
- На кръстовището – ул. „Бачо Киро“/ул. „Петър Пармаков“

Срок на договора : **до 30.06.2025 г.** /„ВСК Кентавър – ИЗ Динамика“ ЕООД/

- Поставяне на РИЕ /БИЛБОРД/ на следните места в гр. Дряново
 - На главен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в Поземлен имот 23947.501.1971 по ККР на гр. Дряново – площ за стъпване 1.00 кв.м, рекламна площ – 12.00 кв.м.;

Срок на договора: **до 22.08.2022 г.**

3.4. Общински площи/терени заети от собствени павилиони, вендинг автомати на юридически и физически лица – издадени 29 броя Разрешителни със срок за поставяне до 31.12.2022 год. и 2 броя Договори, съответно за:

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ в Община Дряново - на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - Дряново, ул. "Бачо Киро" №19.

Срок на договора : **до 31.03.2023 г.**

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ - на II-рия етаж в Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1, разположена в ПИ с ид. 23947.501.448 по КК на гр. Дряново, ул. „Иван Вазов“ №2.

Срок на договора : **до 28.02.2023 г.**

3.5. Договори сключени през 2022 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд:

- За ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди – има сключени 3 договора за наем през 2022 год. за 222.847 дка.
- За ползване на земеделски земи от ОПФ – има сключени 27 договори през 2022 г.
- За ползване на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване – „Полски пътища“ и „Напоителни канали“ – има сключени 41 договори през 2022 г.

За 2022 година приходите от отдадените под наем общински имоти, концесия и земеделски земи са в размер на 134 517,00 лева.

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Обект „Водоснабдяване на кв. Марча и село Крънча, Община Дряново“

За реализирането на обекта е издадено Разрешително за строеж.

2. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“

Изготвен е проект за ПУП-ПП за трасе на водопровод, с което се предвижда да се осигури вода чрез водоснабдителна система захранваща напорен водоем „Чуково“. Проектът за ПУП-ПП е одобрен с решение на Общински съвет, което е влязло в сила. Има подписани договори със собствениците на имотите през които преминава трасето. Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества и институции, които имат отношение към реализирането му.

3. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново –

След направен финансов икономичен анализ се установи, че Община Дряново не разполага с достатъчно финансови средства за преработване на съществуващия проект. Във връзка с което през 2022 г. не е възлагано преработването на проекта.

4. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII - за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града - одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПР за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

Към момента няма осигурено финансиране за проектното предложение.